

Dombiratos község Önkormányzata
Képviselő-testületének
17/2017. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. §. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1.§

- (1) E rendelet hatálya Dombiratos község településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 2. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.
- (2) Dombiratos község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

A partnerek meghatározása

2.§

A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlanal rendelkező jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a Dombiratos-i székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a Dombiratos-i székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a Dombiratos község területén működő vallási közösség,
- e) a magasabb szintű jogszabály alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába – a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban – a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3.§

- (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása:
 - a) közterületen, az önkormányzat hivatali épülete (Dombiratos, Széchenyi u 42.) előtt elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen (továbbiakban: közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen),
 - b) a www.dombiratos.hu honlapon (továbbiakban: önkormányzat honlapján),
 - c) lakossági fórumon történik.

- (2) Konceptió vagy stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

4.§

Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) az önkormányzat honlapján,
- c) és lakossági fórumon történik.

5.§

(1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) az önkormányzat honlapján,
- c) és lakossági fórumon történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) az önkormányzat honlapján,
- c) és lakossági fórumon történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében:

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) az önkormányzat honlapján,
- c) lakossági fórumon történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről az önkormányzat honlapján közzétett hirdetmény útján történik.

6.§

(1) Amennyiben a hirdetőtáblán történő teljes elhelyezést a településfejlesztési, településrendezési valamint településképi dokumentumok terjedelme, formátuma nem teszi lehetővé, úgy a tájékoztatóban megjelölésre kerül, hogy mely időpontokban és hol van lehetőség ezen dokumentumba történő betekintésre.

(2) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőzően legalább 8 nappal korábban az önkormányzati hirdetőtáblán és az önkormányzati honlapon közzétett lakossági hirdetmény útján kell közzétenni az értesítést.

7.§

(1) A partnerek a lakossági fórumon szóban, továbbá azt követően 8 napon belül, fórum hiányában a hirdetmény megjelentetését követő 8 napon belül írásban tehetnek észrevételt, javaslatot, valamint nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében. A hirdetménynek minden esetben

tartalmaznia kell az írásbeli véleménynyilvánításra rendelkezésre álló időszakot. Az írásos észrevételt a Polgármesternek címezve:

- a) papír alapon Dombiratos Község Önkormányzatának címére (5745 Dombiratos, Széchenyi u 42.) történő megküldéssel,
 - b) elektronikus formában a polgarmester@dombiratos.hu e-mail címre lehet megküldeni.
- (2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és az elfogadási szakaszban egyaránt.

A javaslatok, vélemények dokumentálása, elfogadása és nyilvántartása

8.§

- (1) Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a hivatal ügyirat-kezelési rendszere útján, iktatva nyilvántartásba veszi, összesíti és táblázatos formában feldolgozza az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként. A név és cím nélkül érkezett észrevételeket figyelmen kívül kell hagyni.
- (2) A lakossági fórumon elhangzott érdemi észrevételeket a lakossági fórumon készült hangfelvétel alapján jegyzőkönyvezéssel kell rögzíteni. Az iktatott jegyzőkönyvet a Nagykamarási Közös Önkormányzati Hivatal Dombiratosi Kirendeltsége (továbbiakban: Hivatal) nyilvántartásba veszi.
- (3) Az előzetesen beérkezett véleményeket a Hivatal rendszerezi, és átadja a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok készítésével megbízottnak, aki ezek figyelembevételével készíti el a dokumentumok tervezetét. Az érdemi észrevételeket, javaslatokat az ügyirat részeként kell megőrizni.
- (4) Az elkészített és közzétett dokumentumtervezetre érkezett valamennyi érdemi észrevételt, javaslatot az önkormányzat főépítésze a terv készítésével megbízottal együtt értékeli, összegzi és szakmai javaslatot készít az elfogadásra ajánlott és nem ajánlott észrevételekről egyaránt. Eltérő észrevételek, javaslatok esetén a polgármester azok tisztázása érdekében egyeztetést kezdeményez. Az érintettek meghívásáról a Hivatal gondoskodik. Az egyeztetésről jegyzőkönyv készül.
- (5) A beérkezett észrevételeket, javaslatokat, az esetleges egyeztetési jegyzőkönyvet is ismertetni kell a Képviselő-testülettel. Azok elfogadásáról, vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt az elutasítás indokolásával együtt. A vélemény el nem fogadásáról szóló döntést és indoklását a főépítész az adott dokumentációra vonatkozó ügyirat részeként kezeli.
- (6) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítési eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a polgármester dönt. Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

9. §

- (1) A polgármester – a Hivatal útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, az önkormányzat honlapján.
- (2) Az elfogadásról és annak közzétételéről a polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően értesíti az eljárásban részt vett érintetteket és az állami főépítészt.

Záró rendelkezések

10. §

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Ezen rendelet előírásait a hatálybalépést követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Dombiratos, 2017. november 27.

Fehérné Andorka Ildikó
polgármester

Hoffmann Andrásné
jegyző

A rendelet kihirdetése 2017. november 28. napján megtörtént.

Dombiratos, 2017. november 28.

Hoffmann Andrásné
jegyző

INDOKOLÁS

A rendelet megalkotására jogszabályban történt felhatalmazás alapján az önkormányzat köteles.

1.§ -2. § meghatározza a rendelet hatályát és a partnerek körét.

3.§ -7. § meghatározza a partnerek tájékoztatásának módját és eszközeit.

8.§ meghatározza a javaslatok és vélemények dokumentálás, elfogadás és nyilvántartás részletszabályait.

1.§ -2. § meghatározza az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

2.§ a rendelet hatálybalépését állapítja meg.