

4. számú E l ő t e r j e s z t é s

Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 26.-án tartandó ülésére

Tárgy:Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 2/2018. (II. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018.évben fogadta el a jelenleg hatályos helyi adókra vonatkozó rendeletét.

A településen, tekintettel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényre (továbbiakban: Adótörvény) a magánszemélyek kommunális adója,és iparüzési adó van bevezetve.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint 2021. január 1-től

”9. §*(1) A gépjárműadóval kapcsolatos adóhatósági feladatokat az állami adó- és vámhatóság látja el. „

Ezen időszak előtt keletkezett gépjárműadó behajtása, az önkormányzat feladata maradt, viszont az abból keletkező bevétel nem önkormányzati bevétel

Magánszemélyek kommunális adója:

Az Adótörvény az alábbiak szerint szabályozza:

1.1. Magánszemély kommunális adója

Az adókötelezettség, az adó alanya, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

24. §*Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

25. § (1) Az adókötelezettség keletkezésére és megszűnésére a 14. §-ban, illetőleg a 20. §-ban foglaltak az irányadók.

(2) A 24. §-ban foglalt lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

(3) A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félére vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

26. §*—Az adó évi mértékének felső határa a 11. §-ban és a 17. §-ban meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként **legfeljebb 17 000 Ft.**

Településünkön a magánszemélyek kommunális adójának mértéke **3.800.-Ft/év**, mely adómérték alacsonynak mondható a megállapíthatóhoz képest, ezért javasoljuk az **adó mértékének emelését 5.000.-Ft-ra.**

Iparúzési adó:

Az Adótörvény a helyi iparúzési adót, az alábbiak szerint szabályozza:”

„IV. Fejezet

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adókötelezettség, az adó alanya

35. §*(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparúzési tevékenység).

(2)* Az adó alanya a vállalkozó.

36. § Adóköteles iparúzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

36/A. §*—A települési önkormányzat által megállapított helyi iparúzési adóból származó bevétel elsőként - a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint - a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összesen felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. A települési önkormányzat által megállapított helyi iparúzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.”

„Az adó mértéke

40. §*(1)* Az adó évi mértékének felső határa

a) 1998. évben az adóalap 1,4%-a,

b) 1999. évben az adóalap 1,7%-a,

c) **2000. évtől az adóalap 2%-a.”**

Településünkön az **iparúzési adó mértéke** az adóalap **1,6%-a**. Az adórendelet iparúzési adóra vonatkozó rendelkezéseit a jogszabályok változása miatt szükséges módosítani (Adótörvény 35 §), mivel az ideiglenes iparúzési adó adóztatása megszűnt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, s a mellékelt adórendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Dombiratos, 2024. november 20.

Fehérné Andorka Ildikó
Fehérné Andorka Ildikó

polgármester



**Előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése
alapján**

A jogszabály előkészítője- a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

Társadalmi-gazdasági hatása: lakosság terhei emelkednek

Költségvetési hatása: bevétel növekedés

Környezeti, egészségi következményei: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: az állampolgárok kiértékelése miatt emelkedik a munkateher

Egyéb hatása: nincs

A rendelet megalkotásának szükségessége: A gazdasági helyzet romlása.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti feltételek: rendelkezésre állnak

Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2024. (XI.27.)
önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló [1990. évi C. törvény 1. § \(1\) bekezdésében](#) kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló [2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § \(1\) bekezdés 13. pontjában](#) kapott felhatalmazás alapján, a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

Az Önkormányzat az illetékességi területén a magánszemélyek kommunális adóját és a helyi iparűzési adót vezeti be.

Magánszemélyek kommunális adója

2. §

Az adókötelezettség

(1) Az adó alanya a lakástulajdonos, a külön helyrajzi számon lévő egyébként adóköteles nem lakás céljára szolgáló építmények, valamint a beépítetlen földrészletek tulajdonosa.

(2) Az adó alanya a tulajdonoson kívül a nem természetes személy tulajdonában lévő ingatlan bérlője, valamint a Földhivatalnál bejegyzett vagyoni értékű jog gyakorlója.

3. §

Az adó mértéke

(1) A magánszemélyek kommunális adójának évi mértéke: 5.000 Ft.

4. §

Kedvezmények, mentességek

(2) A község belterületén található 600 m² alatti területű ingatlan tulajdonosa a magánszemélyek kommunális adó mértékéből 50 %-os adókedvezményre jogosult.

(3) Mentés adó megfizetése alól az az adóalany, aki ingatlanának egy részét vagy egészét az Önkormányzat részére közfoglalkoztatás céljára díjmentesen használatba adja.

Iparűzési adó

5. §

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység), az adó évi mértéke az adóalap 1,6 %-a.

Záró rendelkezések

6 §

A rendelet 2025. január 1. lép hatályba, hatálybalépésével hatályát veszti a Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testületnek 2/2018. (II. 27.) számú rendeletet.

Dombiratos, 2024. november 20.


Fehérné Andorka Ildikó
polgármester



dr. Olasz Imréné dr.
jegyző

A rendelet kihirdetve

Nagykamarás, 2024. november 27.

Dr. Olasz Imréné dr.
jegyző

Indoklás

1. §-hoz

A rendelet hatályát határozza meg.

2. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adózójának körét határozza meg

3. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adójának mértékét határozza meg.

4. §-hoz

A magánszemélyek kommunális adó mértékét határozza meg.

5. §-hoz

Az iparüzési adó mértékét határozza meg.

6. §-hoz

A hatályba léptető és hatályátvesztő rendelkezést tartalmazza.