Dombiratos Község Polgármesterétől
Dombiratos, Széchenyi u. 42.

1. számú E l ő t e r j e s z t é s

Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 21.-ei ülésére

Tárgy: A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági Szerződés és a Társasági Szerződés módosításának elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Dombiratos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 47/2025. (VI.12.) KT. határozatával döntött arról, hogy megvásárolja Medgyesegyháza Város Önkormányzata eladótól a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 100.000 Ft névértékű üzletrészét 100.000 Ft vételáron. Az üzletrészek megvásárlását követően a Nonprofit Kft. átnevezésre került Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. névre és tagbejegyzésre benyújtásra került a cégbíróságra. A bejegyzés során a cégbíróságtól hiánypótló végzés érkezett, mely szerint szükséges benyújtani a Társasági szerződést és annak módosítását, melyek az előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerültek.

A cégbírósági bejegyzés ügyintézése elengedhetetlenül fontos, hogy a Kft. pályázatot tudjon benyújtani az ősszel megjelenő felhívásokra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

...../2025. (....) KT. határozat

A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági Szerződés és a Társasági Szerződés módosításának elfogadása

1. Dombiratos Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 109/2025. (V.29.) KT számú határozatban döntött Medgyesegyháza Város Önkormányzata eladótól a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 100.000 Ft névértékű üzletrész 100.000 Ft vételáron történő megvásárlásáról, amelyet jelen döntéssel megerősít a névváltozásra tekintettel.

2. A Képviselő-testület a Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági Szerződését és a Társasági Szerződés módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társasági Szerződést és a Társasági Szerződés módosítását írja alá.
Határidő: azonnal
Felelős: Fehérné Andorka Ildikó polgármester

Dombiratos, 2025. augusztus 19.

Fehérné Andorka Ildikó

polgármester

Az előterjesztést készítette:	Dudaszegné dr. Lajos Tímea aljegyző
Az előterjesztést áttanulmányozta és jóváhagyta:	Borsodi-Rezván Beáta
Az előterjesztést tárgyalta:	-
Melléklet:	Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft. Társasági Szerződése és a Társasági Szerződés módosítása
Előterjesztéshez meghívott:	-
Döntéshozatal:	Egyszerű többség

A Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratának módosítása

Alulírottak, mint a Cg. 04-09-009438 cégjegyzékszámú Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tagjai, a társaság létesítő okiratát az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint módosítjuk:

1. A társaság alapító okirata társasági szerződésre módosul.

2. A társasági szerződés II. pontjában a társaság tagjai az alábbiak:

1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

3. Battonya Város Önkormányzata
5830 Battonya, Fő u. 91.

4. Mezőhegyes Városi Önkormányzat
5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.

5. Kevermes Nagyközség Önkormányzata
5744 Kevermes, Jókai u. 1.

6. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

7. Medgyesbodzás Község Önkormányzata
5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

8. Kaszaper Község Önkormányzata
5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.

9. Magyarbánhegyes Község Önkormányzata
5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.

10. Kisdombegyház Község Önkormányzata
5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.

11. Végegyháza Község Önkormányzata
5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.

12. Dombiratos Község Önkormányzata
5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

13. Nagybánhegyes Község Önkormányzata
5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.

14. Magyardombegyház Község Önkormányzata
5838 Magyardombegyház, Zalka u. 61.

3. A társasági szerződés III.1. pontjában a társaság célja az alábbiak szerint módosul:

Egy teljes körű, helyi energiaközösség létrehozása Medgyesegyháza térségében, amely összeköti a megújuló energiaforrások termelését és helyi fogyasztását, növelve a település energetikai önrendelkezését, rezilienciáját és fenntarthatóságát.

4. A társasági szerződés V.2. pontjában a tagok törzsbetétje az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 5.700.000 Ft, azaz ötmillió-hétszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Battonya Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Medgyesbodzás Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kaszaper Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kisdombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Végegyháza Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombiratos Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyardombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

5. A társasági szerződés VI. pontjában a társaság legfőbb szervére vonatkozó rendelkezések az alábbiak szerint módosulnak:

A taggyűlés a társaság tagjainak döntéshozó szerve. Feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Kizárólagos hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, nyereség felosztása, taggal, vezető tisztségviselővel, felügyelő-bizottsági taggal vagy társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről való döntés.
A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk. 3:188 § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül:
a) az esetlegesen a Társaság érdekeltségébe tartozó más társaságnál tőkeemelés, tőkeleszállítás elhatározása,
b) a Társaság ingatlanának vagy más eszközének elidegenítéséről, illetve megterheléséről való döntés,
c) a Társaság vagyoni értékű jogának elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről való döntés,
d) döntés saját üzletrész megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről,
e) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
f) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
g) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
h) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
i) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
j) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
k) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
l) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
m) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
n) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
q) a társasági szerződés módosítása;
r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőségi jogának kizárása;
t) tőrzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
u) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére össze kell hívni. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

A meghívóban a napirendet olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörben álláspontjukat kialakíthassák (3:17. § (3) bek.).

Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel. (3: 190 § (2) bek)
A nem szabályszerűen összehívott taggyűlésen, illetve a nem szabályszerűen közölt napirendi pontban csak a Ptk. 3:17. § (5)-(6) bekezdéseiben foglalt esetekben hozható döntés.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy
a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.
A fenti esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról;
mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani (3:189. §)

A gazdasági társaság azon tagja vagy tagjai, akik együttesen a szavazati jogok legalább öt százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását vagy a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatalát. Ha az ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a taggyűlésnek a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.
A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A gazdasági társaság legfőbb szerve a kisebbség kérelmére összehívott ülésen vagy az ülés tartása nélküli döntéshozatal során dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a társaság viseli-e.

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, a taggyűlés összehívására a Ptk. 3:196 § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele képviselve van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontja hívják össze.
A nem szabályosan összehívott vagy megtartott ülésen elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot az ülés napjától számított harminc napon belül valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el. (3:111. § (3) bek)

A taggyűlés határozatait a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg, kivéve azokat az eseteket, amelyekre a jogszabály, vagy jelen társasági szerződés 3/4-es szavazattöbbséget vagy egyhangú szavazást ír elő.

3/4–es szótöbbség szükséges a következő ügyekben:

- a létesítő okirat módosítása
-a törzstőke leszállítása és felemelése,
- a Társaság átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,
- a Társaság törzstőkéjének 50 %-át meghaladó értékű vagyon elidegenítése, vonatkozó szerződések jóváhagyása,
- a Társaság és a Társság tagja, illetve annak meghatározó irányítása alatt álló érdekeltsége között létrejövő szerződés jóváhagyása,
- a tagok, az ügyvezető és a Felügyelő-Bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése.

Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet, amelyeket haladéktalanul a Határozatok könyvébe köteles bevezetni.

Az ügyvezető köteles taggyűlésről jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket az általuk képviselt szavazati jog mértékét, a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, a tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket.
A jegyzőkönyvet az ügyvezető és a taggyűlésen jelenlévő hitelesítőnek megválasztott tag írja alá. (3:193. §)

6. A létesítő okirat VII.3. pontjában az alapító határozatai helyébe a taggyűlés határozatai rendelkezés lép, valamint az alapító kizárólagos hatáskörébe rendelkezés helyébe a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe rendelkezés lép.

7. A létesítő okirat VIII.4. pontjában az alapító elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentés helyébe a taggyűlés elé kerülő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentés lép, valamint az éves beszámolóról és az eredmény felhasználásáról az alapító csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat rendelkezésben az alapító a taggyűlésre módosul.

8. A létesítő okirat VIII.6. pontja az alábbiak szerint módosul:

A felügyelőbizottság köteles a taggyűlést, illetve a társaság tagjait tájékoztatni és a taggyűlés döntését kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértést/vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény vagy mulasztás/történt, amely megszüntetése, elhárítása, enyhítése a taggyűlés döntését teszi szükségessé, illetve a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül fel.
Ha a taggyűlés a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

9. A létesítő okirat X.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

A taggyűlés döntései az érintettekkel, illetve szolgáltatást igénybe vevőkkel meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton írásban kerülnek közlésre, e döntések nyilvánosságra hozatalára ugyanezen határidőn belül a társaság saját honlapján történő közzététel útján kerül sor.
A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont a társaság tagjai részére kell vagyoni hozzájárulásuk arányában kiadni.

10. A létesítő okirat X.3. pontjában az alapító okirat megnevezés helyébe a létesítő okirat rendelkezés lép.

A létesítő okirat egyéb rendelkezései változatlan formában hatályban maradnak.

Medgyesegyháza, 2025. augusztus.....

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
tag
képv.: Ruck Márton polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus.....

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata
tag
képv.: Farkas Norbert polgármester

Battonya, 2025. augusztus.....

Battonya Város Önkormányzata
tag
képv.: Mákos Árpád polgármester

Mezőhegyes, 2025. augusztus.....

Mezőhegyes Városi Önkormányzat
tag
képv.: Pap István Tibor polgármester

Kevermes, 2025. augusztus.....

Kevermes Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Lantos Zoltán polgármester

Dombegyház, 2025. augusztus.....

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata
tag
képv.: Dinyés Ildikó polgármester

Medgyesbodzás, 2025. augusztus.....

Medgyesbodzás Község Önkormányzata
tag
képv.: Varga Gábor polgármester

Kaszaper, 2025. augusztus.....

Kaszaper Község Önkormányzata
tag
képv.: Kun László polgármester

Magyarbánhegyes, 2025. augusztus.....

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata
tag
képv.: Murányi Zsolt polgármester

Kisdombegyház, 2025. augusztus.....

Kisdombegyház Község Önkormányzata
tag
képv.: Magyar Zsolt polgármester

Végegyháza, 2025. augusztus.....

Végegyháza Község Önkormányzata
tag
képv.: Vajda Norbert polgármester

Dombiratos, 2025. augusztus.....

Dombiratos Község Önkormányzata
tag
képv.: Fehérné Andorka Ildikó polgármester

Nagybánhegyes, 2025. augusztus.....

Nagybánhegyes Község Önkormányzata
tag
képv.: Farkas Sándor polgármester

Magyardombegyház, 2025. augusztus.....

Magyardombegyház Község Önkormányzata
tag
képv.: Dohorné Szilasi Anikó polgármester

Ellenjegyezte:

TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS

egységes szerkezetben

I. A TÁRSASÁG ADATAI:

1/. Cégneve: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság.
2/. Rövidített cégneve: Medgyesegyházi Energiaközösség Nonprofit Kft.
3/. Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
4/. Telephelye: 5666 Medgyesegyháza, 0122/52. hrsz.
5666 Medgyesegyháza, Szondi u. 1182/6. hrsz.

5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17.

II. A TÁRSASÁG TAGJAI:

1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

2. Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

5800 Mezőkovácsháza, Árpád u. 176.

3. Battonya Város Önkormányzata

5830 Battonya, Fő u. 91.

4. Mezőhegyes Városi Önkormányzat

5820 Mezőhegyes, Kozma Ferenc u. 22.

5. Kevermes Nagyközség Önkormányzata

5744 Kevermes, Jókai u. 1.

6. Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

5836 Dombegyház, Tavasz u. 5.

7. Medgyesbodzás Község Önkormányzata

5663 Medgyesbodzás, Széchenyi u. 38.

8. Kaszaper Község Önkormányzata

5948 Kaszaper, Szent Gellért tér 1.

9. Magyarbánhegyes Község Önkormányzata

5667 Magyarbánhegyes, Jókai u. 38.

10. Kisdombegyház Község Önkormányzata

5837 Kisdombegyház, Kossuth u. 77.

11. Végegyháza Község Önkormányzata

5811 Végegyháza, Széchenyi u. 2.

12. Dombiratos Község Önkormányzata

5745 Dombiratos, Széchenyi u. 42.

13. Nagybánhegyes Község Önkormányzata

5668 Nagybánhegyes, Kossuth u. 64.

14. Magyardombegyház Község Önkormányzata

5838 Magyardombegyház, Zalka u. 61.

III. A TÁRSASÁG CÉLJA:

1/. A társaság célja és feladata, hogy a helyi önkormányzat illetékességi területén ellásson a település üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységeket.

Egy teljes körű, helyi energiaközösség létrehozása Medgyesegyháza térségében, amely összeköti a megújuló energiaforrások termelését és helyi fogyasztását, növelve a település energetikai önrendelkezését, rezilienciáját és fenntarthatóságát.

IV. A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE:

1/. A társaság főtevékenységi köre:

8130'25 Zöldterület-kezelés

2/. Egyéb tevékenységi körök:

8230 '08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
9329 '08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
1812 '08	Nyomás (kivéve: napilap)
1623 '08	Épületasztalos-ipari termék gyártása

4211 '08	Út, autópálya építése
4399 '08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
6820 '08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
8121 '08	Általános épülettakarítás
1813 '25	Nyomdai előkészítő tevékenység
1814 '25	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
2361 '25	Építési betontermék gyártása
3100 '25	Bútorgyártás
3700 '25	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4213 '25	Híd, alagút építése
4221 '25	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4222 '25	Elektromos, híradástechnikai célú közmű építése
4291 '25	Vízi létesítmény építése
4311 '25	Bontás
4312 '25	Építési terület előkészítése
4321 '25	Villanyszerelés
4322 '25	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4341 '25	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
5621 '25	Rendezvényi étkeztetés
5622 '25	Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás
7020 '25	Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7112 '25	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
8110 '25	Építményüzemeltetés
8122 '25	Egyéb épület-, ipari takarítás
8123 '25	Egyéb takarítás
8210 '25	Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
9699 '25	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
4100 '25	Lakó- és nem lakóépület építése
4324 '25	Egyéb épületgépészeti szerelés
4721 '25	Zöldség, gyümölcs kiskereskedelme
8299 '25	M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás

5/. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem oszthatja fel.

V. A TÁRSASÁG JEGYZETT TŐKÉJE:

1/. A társaság törzstőkéje/jegyzett tőkéje 7.000.000 Ft, azaz hétmillió forint készpénzből áll.
2/.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 5.700.000 Ft, azaz ötmillió-hétszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Battonya Város Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Mezőhegyes Városi Önkormányzat tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kevermes Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Medgyesbodzás Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kaszaper Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Kisdombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Végegyháza Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Dombiratos Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Nagybánhegyes Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

Magyardombegyház Község Önkormányzata tag törzsbetétje 100.000 Ft, azaz egyszázezer forint készpénzből áll, mely teljes egészében befizetett készpénzből áll.

VI. A TÁRSASÁG LEGFŐBB SZERVE:

A taggyűlés a társaság tagjainak döntéshozó szerve. Feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. Kizárólagos hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, nyereség felosztása, taggal, vezető tisztségviselővel, felügyelő-bizottsági taggal vagy társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről való döntés.
A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik továbbá a Ptk. 3:188 § (2) bekezdésében meghatározottakon kívül:
a) az esetlegesen a Társaság érdekeltségébe tartozó más társaságnál tőkeemelés, tőkeleszállítás elhatározása,
b) a Társaság ingatlanának vagy más eszközének elidegenítéséről, illetve megterheléséről való döntés,
c) a Társaság vagyoni értékű jogának elidegenítéséről, megszerzéséről, megterheléséről való döntés,
d) döntés saját üzletrész megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről,
e) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
f) elővásárlási jog gyakorlása a társaság által
g) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
h) az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásánál a beleegyezés megadása;
i) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrészről;
j) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése
k) a tag kizárásának kezdeményezéséről való határozat;
l) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
m) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
n) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
o) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
p) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;
q) a társasági szerződés módosítása;
r) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
s) törzstőkeemelés esetén a tagok elsőségi jogának kizárása;
t) tőrzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
u) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;

A taggyűlést legalább évente egyszer a társaság székhelyére össze kell hívni. A taggyűlésre a tagokat a napirend közlésével kell meghívni. A meghívók elküldése és a taggyűlés napja között legalább 15 napnak kell eltelnie.

A meghívóban a napirendet olyan részletességgel kell feltüntetni, hogy a szavazásra jogosultak a tárgyalni kívánt témakörben álláspontjukat kialakíthassák (3:17. § (3) bek.). Ha a tag a napirend kiegészítésére a napirend részletezettségére vonatkozó szabályoknak megfelelő javaslatot tesz, az általa megjelölt kérdést napirendre tűzöttnek kell tekinteni, ha javaslatát a taggyűlés előtt legalább három nappal közli a tagokkal és az ügyvezetővel. (3: 190 § (2) bek)
A nem szabályszerűen összehívott taggyűlésen, illetve a nem szabályszerűen közölt napirendi pontban csak a Ptk. 3:17. § (5)-(6) bekezdéseiben foglalt esetekben hozható döntés.

Az ügyvezető késedelem nélkül köteles összehívni a taggyűlést vagy annak ülés tartása nélküli döntéshozatalát kezdeményezni a szükséges intézkedések megtétele céljából, ha tudomására jut, hogy
a) a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent;
b) a társaság saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott minimális összege alá csökkent,
c) a társaságot fizetésképtelenség fenyegeti vagy fizetéseit megszüntette; vagy
d) ha vagyona tartozásait nem fedezi.
A fenti esetekben a tagoknak határozniuk kell pótbefizetés előírásáról, a törzstőke mértékét elérő saját tőke más módon való biztosításáról vagy a törzstőke leszállításáról; mindezek hiányában a társaság átalakulását, egyesülését, szétválását vagy jogutód nélküli megszüntetését kell elhatározni. A taggyűlés ezzel kapcsolatos határozatait három hónapon belül végre kell hajtani (3:189. §)

A gazdasági társaság azon tagja vagy tagjai, akik együttesen a szavazati jogok legalább öt százalékával rendelkeznek, az ok és a cél megjelölésével bármikor kérhetik a taggyűlés összehívását vagy a taggyűlés tartása nélküli döntéshozatalát. Ha az ügyvezetés a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül nem intézkedik a taggyűlésnek a lehető legkorábbi időpontra történő összehívása érdekében, illetve nem kezdeményezi az ülés tartása nélküli döntéshozatalt, az ülést az indítványozók kérelmére a nyilvántartó bíróság hívja össze, vagy a nyilvántartó bíróság felhatalmazza az indítványozókat az ülés összehívására, illetve az ülés tartása nélküli döntéshozatal lebonyolítására.
A várható költségeket az indítványozók kötelesek megelőlegezni. A gazdasági társaság legfőbb szerve a kisebbség kérelmére összehívott ülésen vagy az ülés tartása nélküli döntéshozatal során dönt arról, hogy a költségeket az indítványozók vagy a társaság viseli-e.

Ha a társaságnak nem maradt ügyvezetője, a taggyűlés összehívására a Ptk. 3:196 § (4) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a törzstőke legalább fele képviselve van. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes, ha azt az eredeti időpontot legalább három és legfeljebb tizenöt nappal követő időpontja hívják össze.
A nem szabályosan összehívott vagy megtartott ülésen elfogadott és ebből az okból érvénytelen határozat az elfogadásának időpontjára visszamenő hatállyal érvényessé válik, ha a határozatot az ülés napjától számított harminc napon belül valamennyi tag egyhangúlag érvényesnek ismeri el. (3:111. § (3) bek)

A taggyűlés határozatait a szavazati joggal jelenlévők egyszerű többségével hozza meg, kivéve azokat az eseteket, amelyekre a jogszabály, vagy jelen társasági szerződés 3/4-es szavazattöbbséget vagy egyhangú szavazást ír elő.

3/4–es szótöbbség szükséges a következő ügyekben:
-a törzstőke leszállítása és felemelése,
- a Társaság átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása,
- a Társaság törzstőkéjének 50 %-át meghaladó értékű vagyon elidegenítése, vonatkozó szerződések jóváhagyása,

- a Társaság és a Társság tagja, illetve annak meghatározó irányítása alatt álló érdekeltsége között létrejövő szerződés jóváhagyása,
- a tagok, az ügyvezető és a Felügyelő-Bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése.

Az ügyvezető a taggyűlés által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet, amelyeket haladéktalanul a Határozatok könyvébe köteles bevezetni.

Az ügyvezető köteles taggyűlésről jegyzőkönyvet készíteni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a taggyűlés helyét és idejét, a jelenlévőket az általuk képviselt szavazati jog mértékét, a taggyűlésen lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és határozatokat, az azokra leadott szavazatok és ellenszavazatok számát, a tartózkodókat, vagy az abban részt nem vevőket.
A jegyzőkönyvet az ügyvezető és a taggyűlésen jelenlévő hitelesítőnek megválasztott tag írja alá. (3:193. §)

VII. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

1/ A társaság egy ügyvezetővel működik.
2/. A társaság ügyvezetője Varga István Tamás 5830 Battonya, Rózsa u. 77. szám alatti lakos. Megbízása 2025. június 1. napjától határozatlan időre szól.
3/. Az ügyvezető tevékenységét a hatályos vonatkozó jogszabályok, a jelen létesítő okirat, illetőleg a **taggyűlés** határozatai alapján köteles végezni. Jogosult önállóan eljárni a társaságot érintő minden olyan ügyben, amelyet jogszabály vagy a jelen létesítő okirat nem utal a **taggyűlés** kizárólagos hatáskörébe.

4/. Az ügyvezető önállóan jogosult képviselni a társaságot a hatóságok és bíróságok előtt továbbá harmadik személyekkel szemben.
5/. A társaság munkavállalói feletti munkáltatói jogokat a társaság mindenkori ügyvezetője gyakorolja.
6/. Az ügyvezető köteles gondoskodni a társaság üzleti könyvei szabályszerű vezetéséről, illetőleg a tagjegyzék és a Határozatok Könyve vezetéséről.
7/. A cég jegyzésére az ügyvezető önállóan jogosult. A cég jegyzése akként történik, hogy a társaság géppel vagy kézzel előírt, előnyomott avagy előnyomtatott cégnevéhez az eljáró ügyvezető névaláírását ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintájának megfelelően csatolja.

VIII. A FELÜGYELŐBIZOTTSÁG:

1/. A társaságnál 3 tagú felügyelőbizottság működik.
2/. A felügyelőbizottság tagjai 2021.05.26. napjától kezdődően 5 évi időtartamra:
-Grósz Pál/an. Jancsó Ilona/ 5666 Medgyesegyháza, Damjanich u. 54. sz. alatti lakos,
-Kotri Gergő/an. Érsik Irén/ 5666 Medgyesegyháza, Fáy u. 21. sz. alatti lakos és
-Petrovszki Attila/an. Hidi Borbála/ 5666 Medgyesegyháza, Zrínyi u. 5. sz. alatti lakos, akinek megbízatása 2024.12.06-tól 2026.május 26.-ig tart.
3/. A felügyelőbizottság testületként jár el. Az első ülésén tagjai sorából elnököt választ. A felügyelőbizottság határozatképes, ha ülésén valamennyi tagja jelen van. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
4/. A felügyelőbizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését, a vezető tisztségviselőtől jelentést, a munkavállalóktól tájékoztatást illetve felvilágosítást kérhet. Jogosult a társaság könyveibe, irataiba betekinteni, azokat megvizsgálhatja. Köteles megvizsgálni a **taggyűlés** elé kerülő

valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság legfőbb szervi kizárólagos határkörébe tartozó ügyre vonatkozik. Az éves beszámolóról és az eredmény felhasználásáról a **taggyűlés** csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.

5/. A felügyelőbizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását-az ok és cél megjelölésével- a felügyelőbizottság bármelyik tagja jogosult kérni az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek ennek megfelelően nem tesz eleget, a felügyelőbizottság indítványozó tagja maga jogosult az ülés összehívására.
A felügyelőbizottság-törvényben meghatározott eseteken felül-szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal ülésezik. A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg.

6/. A felügyelőbizottság köteles **a taggyűlést, illetve a társaság tagjait** tájékoztatni és a **taggyűlés döntését** kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértést/vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény vagy mulasztás/történt, amely megszüntetése, elhárítása, enyhítése a **taggyűlés** döntését teszi szükségessé, illetve a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merül fel.
Ha a **taggyűlés** a törvényes működés helyreállítása érdekében a szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelőbizottság köteles haladéktalanul a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.
A felügyelőbizottsági tagok korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a társaság irányába az ellenőrzési kötelezettségük megszegésével okozott károkért.

IX. A TISZTSÉGVISELŐK ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGÉRE VONAKOZÓ SZABÁLYOK:

1/. A döntéshozó, valamint az ügyvezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója a határozat alapján
a/ kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

b/ bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

2/. Nem lehet a felügyelő szerv elnöke vagy tagja az a személy, aki:

a/ a vezető szerv elnöke vagy tagja,

b/ az a pontban meghatározott személy hozzátartozója.

3/. A társaság vezető tisztségviselőjére vonatkozó egyéb összeférhetetlenségi okokat a Ptk. 3:22.§ /4/-/6/ és 3:115. §. rögzítik.

X. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

1/. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.

2/. A **taggyűlés** döntései az érintettekkel, illetve szolgáltatást igénybe vevőkkel meghozataluktól számított 15 napon belül postai úton írásban kerülnek közlésre, e döntések nyilvánosságra hozatalára ugyanezen határidőn belül a társaság saját honlapján történő közzététel útján kerül sor.

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a tartozások kiegyenlítése után fennmaradó vagyont a társaság tagjai részére kell vagyoni hozzájárulásuk arányában kiadni.

3/. A **létesítő** okiratban nem szabályozott esetekben a 2013. évi V.tv. /Ptk/ rendelkezései az irányadóak.

4/. A társaság a Medgyesegyházi KÉSZ Nonprofit Kft-vel / Cg. 04-09-011783/ mint beolvadó gazdasági társasággal történt egyesülése folytán a továbbiakban a beolvadó társaság általános jogutóda.

Medgyesegyháza, 2025. augusztus.....

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

tag

képv.: Ruck Márton polgármester

Mezőkovácsháza, 2025. augusztus.....

Mezőkovácsháza Város Önkormányzata

tag

képv.: Farkas Norbert polgármester

Battonya, 2025. augusztus.....

Battonya Város Önkormányzata

tag

képv.: Mákos Árpád polgármester

Mezőhegyes, 2025. augusztus.....

Mezőhegyes Városi Önkormányzat

tag

képv.: Pap István Tibor polgármester

Kevermes, 2025. augusztus.....

Kevermes Nagyközség Önkormányzata

tag

képv.: Lantos Zoltán polgármester

Dombegyház, 2025. augusztus.....

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata

tag

képv.: Dinyés Ildikó polgármester

Medgyesbodzás, 2025. augusztus.....

Medgyesbodzás Község Önkormányzata

tag

képv.: Varga Gábor polgármester

Kaszaper, 2025. augusztus.....

Kaszaper Község Önkormányzata

tag

képv.: Kun László polgármester

Magyarbánhegyes, 2025. augusztus.....

Magyarbánhegyes Község Önkormányzata

tag

képv.: Murányi Zsolt polgármester

Kisdombegyház, 2025. augusztus.....

Kisdombegyház Község Önkormányzata

tag

képv.: Magyar Zsolt polgármester

Végegyháza, 2025. augusztus.....

Végegyháza Község Önkormányzata

tag

képv.: Vajda Norbert polgármester

Dombiratos, 2025. augusztus.....

Dombiratos Község Önkormányzata

tag

képv.: Fehérné Andorka Ildikó polgármester

Nagybánhegyes, 2025. augusztus.....

Nagybánhegyes Község Önkormányzata

tag

képv.: Farkas Sándor polgármester

Magyardombegyház, 2025. augusztus.....

Magyardombegyház Község Önkormányzata

tag

képv.: Dohorné Szilasi Anikó polgármester

Ellenjegyezte: